



1. 問題の所在

高度経済成長期…日本の農村は都市化・工業化
都市近郊農村では都市拡散問題が深刻化

市街地が都市中心部から郊外へと広がる

市街地から離れた農村地帯で無秩序な土地開発
例) 富山県砺波市

散居地帯に形成された集合住宅団地
↓
散村景観へ悪影響

図1 進出する住宅団地 (砺波正倉ホームページより)

2. 問題の所在

住宅団地や工場の進出, 生活形態の変容
⇒砺波市への流入者・世帯数増加

世帯増加率 県内NO.1

市町村	世帯増加率(%)	市町村	世帯増加率(%)
砺波市	4.2	上市町	-0.3
滑川市	3.5	入善町	-0.3
富山市	3	魚津市	-0.4
高岡市	2.9	小矢部市	-0.7
射水市	2.8	南砺市	-2
舟橋村	2.4	氷見市	-2.2
立山町	1.9	朝日町	-4.3
黒部市	1.1		

図2 富山県市町村別世帯増減率 (国勢調査2015より作成)

図3 砺波市の転入・転出の推移 (人口移動調査より作成)

3. 既存研究

金田(1990) 散村地帯への転居は中心集落から新たな住宅を取得するための移動 (スプロール的な転居)
中心集落に隣接する地区内のみ

住宅開発は砺波市全域へ拡大
宅地数がさらに増加

現状の確認が必要

どのように?
どのような理由で?
どのような居住者が?

4. 研究目的と方法

研究目的: 砺波市への流入者の実態を把握し, 住宅団地形成の要因と, その住宅団地の居住者がどのような性質を持つ集団かを明らかにする.

研究方法: 聞き取り調査 (2017年11月19日~12月9日)

内容: 世帯主の年齢, 家族構成
前住居の形態と場所, 引っ越しの動機
現居住地の選択理由
※小田島(1999)を参考

5. 調査対象地概要 (富山県砺波市)

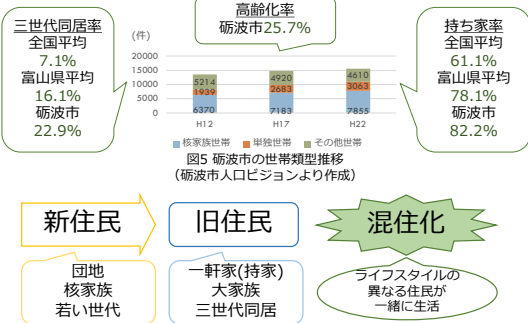
富山県砺波市
人口: 49,020人
住みよきランキング 全国第2位 (2017年)

- 散居村
- チューリップの生産

散居村とは…
農家が田園に点々と散在する集落形態
※一般的には「散村」という
砺波平野220km²の扇状地全域にみられる

図4 砺波市概要図 (砺波市ホームページより作成)

5. 調査対象地概要（住民の特性）

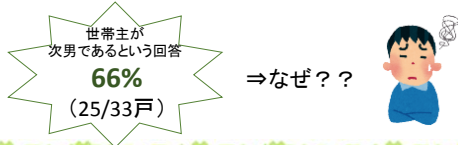


5. 調査対象地概要（土地開発の変遷）



5. 調査結果

調査対象地：苗加中央団地・苗加南台団地
回答率 76% (38/50戸)
居住者の属性…世帯主は40~50代が多い
平均世帯員数3.4人 (核家族)
前住居：南砺市が最も多い
転居の動機：結婚、出産、立ち退き…など

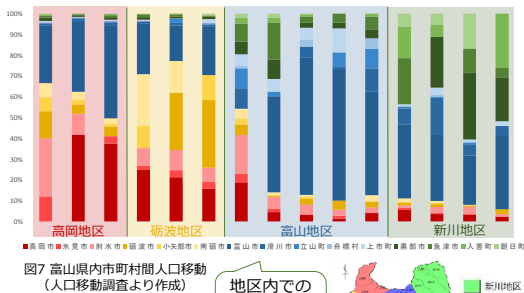


6. 考察：潜在的他出者

伊藤（1984）：跡継ぎではなく、他家の跡継ぎの配偶者にもならない者
⇒『潜在的他出者』と定義

砺波地方…長男相続が一般的
次男で生まれる (→潜在的他出者)
「新家」としての新居探し
自分の家をもって一人前という概念

6. 考察：地元への愛着



6. 考察：砺波市のイメージ



7. 結論

流入者の特性は

- ・『潜在的他出者』が多い
…「新家」を確保する必要がある
- ・近隣市町村からの移動が多い
…地元志向が強い
- ・利便性が高いイメージがある
…商業施設の立地、交通の充実

⇒居住地として当該地域を選択

8. おわりに

砺波市の開発住宅団地は今後も
増え続けると予想されている

子供の成長に伴い住み方に変化
居住変更の可能性
空き家問題に発展する場合も

苗加中央団地
苗加みなみ台団地



住宅へのニーズを確認
計画的な住宅供給

9. 参考資料

- 伊藤達也 1984. 年齢構造の変化と家族制度からみた戦後の人口移動の推移. 人口問題研究172:24-3.
- 小田島静裕 1990. 福井市津幡辺部の新興住宅団地への住居移動. 福井大学地域環境研究教育センター研究紀要「日本海地域の自然と環境」6:65-80.
- 金田章裕 1990. 砺波平野における中心集落から散村地区への住居移動. 砺波散村地域研究所研究紀要7:1-40.
- 出口重希子・中山徹 2004. 砺波散村における住宅団地開発に関する研究. 日本建築学会近畿支部研究報告集44:493-496.
- 砺波市立砺波散村地域研究所 2010. 砺波平野の散村.
<http://databank.tonamino.jp/sansonkaiteiban>
- 砺波市 2012. 砺波市景観まちづくり計画.
http://www.city.tonami.toyama.jp/doc/info/08/1396402408/s/doc_1.pdf?1396500714
- 砺波市 2009. 砺波市散村景観保全・活用調査報告書.
https://www.city.tonami.toyama.jp/doc/service/47/1314238247/s/doc_1.pdf?1314254564
- 砺波市 2015. 砺波市人口ビジョン 平成27年度版.
https://www.city.tonami.toyama.jp/doc/info/97/1445818997/s/doc_1.pdf?1446160550
- 砺波市ホームページ (2018年1月確認)
<http://www.city.tonami.toyama.jp/>
- 砺波市史編纂委員会編 2004. 『砺波市五十年史』 砺波市役所.
- 富山県 2013. 砺波市計画区域でスーパースタンプ
http://www.pref.toyama.jp/cms_pfile/00000464/00893521.pdf
- 高橋順 1985. 混住地域における生活環境整備. 農村計画学会誌4(2):35-42.
- 橋本貴穂・中瀬久美子・谷口守・松中亮次 2007. 地方圏の都市における住宅地タイプに着目した都市拡散の実態に関する研究. 都市計画論文集42(3):721-72.